



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2254/2018-62

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONFIDA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Podrebernica 12A, OIB 41254401403, dana 20. kolovoza 2020.

r i j e š i o j e

- I. Kupcu Vatroslavu Briziću, Rogovići, Rogovići 17 D, OIB 31699992475, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika CONFIDA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Podrebernica 12A, OIB 41254401403, i to:
 - 3. Suvlasnički dio: ½ dijela kat čestice 525/1, oznaka zemljišta oranica površine 1192 m², upisane u zk.ul. 904 k.o. Vabriga kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč.
- II. Kupac Vatroslav Brizić, Rogovići, Rogovići 17 D, OIB 31699992475, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 290.781,25 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 243361, a kao podatak drugi (P2) 169110 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).
- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.
- IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, pod brojem Z-1684/10, te založnog prava za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-102/13 i brojem Z-5271/13, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe pod brojem Z-5092/13, zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-

33252/2018 i zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina pod brojem Z-7829/2019, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

- V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.
- VI. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.
- VII. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 14. kolovoza 2020. (list 317 do 343 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 12. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 13. kolovoza 2020. u 00:37:09 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 59.187,50 kn uplatili: Andrej Sablić, Blaževci, Blaževci 5G, OIB 53418504315; Dejan Jakac, Veli Mlun, Veli Mlun 8 3, OIB 94919949790; Mirko Kolak, Zagreb, Hlebinska 3, OIB 31648437331; Alen Salamun, Frata, Frata 19, OIB 59201803617; Goran Bubičić, Brčići, Rajki 37, OIB 40477603107; Marko Markić, Zagreb, Ulica Hermana

Bužana 41, OIB 74287816605; Toni Labinjan, Poreč, Stancija Vergotini 10, OIB 09485932351; Vatroslav Brizić, Rogovići, Rogovići 17 D, OIB 31699992475; Ivan Satler, Tar, Vladimira Gortana 13, OIB 82570789149; PROJEKT 10 d.o.o., Gračišće, Marcani 131, OIB 80895501949; SPORTMAR d.o.o., Njivice, Cvjetni trg 8, OIB 85992364960; Stjepan Kudelić, Valbandon, Ulica Kuntrada 15 A, OIB 44883253197.

Uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu dao Vatroslav Brizić, Rogovići, Rogovići 17 D, OIB 31699992475 (najviši iznos valjane ponude 349.968,75 kn), koja ponuda je predana 13. kolovoza 2020. u 00:27:09 sati.

Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj Vatroslav Brizić, Rogovići, Rogovići 17 D, OIB 31699992475, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 20. kolovoza 2020.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Vatroslav Brizić, Rogovići, Rogovići 17 D
2. Antonija Galić, Zagreb, Bobovačka 1a
3. Općinski sud u Pazinu, ZK odjel Poreč, Poreč, Turistička 2
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17898-4a707**

Kontrolni broj: **02e67-4ac5f-aab3d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.